

## COORDINACIÓN ACADÉMICA

Ing. Pascual García Cuevas

### DURACIÓN

240 hrs.

### SEDE

FES ARAGÓN

### HORARIO

Sábado de 8:00 a 14:00 hrs.

### UBICACIÓN FES Aragón



## DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla  
**Director**

Mtro. Pedro López Juárez  
**Secretario General**

Lic. José Guadalupe Piña Orozco  
**Secretario Académico**

Lic. José Francisco Salgado Rico  
**Secretario Administrativo**

Lic. Mario Marcos Arvizu Cortés  
**Jefe de la División de Universidad Abierta,  
Continua y a Distancia**

M. en I. Fidel Gutiérrez Flores  
**Jefe de la Carrera de Ingeniería Mecánica  
Eléctrica y Eléctrica-Electrónica**

Ing. Juan Carlos Ortiz León  
**Jefe de Carrera de Ingeniería Civil**

Lic. Dulce María Acosta Hernández  
**Coordinadora de Educación Continua**

*"Educación para toda la vida"*



Informes e Inscripciones

Coordinación de Educación Continua FES ARAGÓN

Av. Rancho Seco s/n Col. Impulsora, planta baja edificio de la DUACyD  
Tel. 5623-0222 ext. 83003, 83024 y 83029, cedco-fesaragon@unam.mx  
www.aragon.unam.mx



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FES ARAGÓN

División de Universidad Abierta, Continua y a Distancia  
Coordinación de Educación Continua

Invitan al

# Diplomado

en

# Valuación de Bienes Nacionales



## CON OPCIÓN A TITULACIÓN

## OBJETIVO

El participante conocerá y sabrá aplicar la normativa, metodología, criterios técnicos y procedimientos en la valuación de bienes nacionales.

## DIRIGIDO A

Ingenieros Civiles y profesionistas interesados en el tema.

## FUNDAMENTACIÓN

La consolidación del sistema económico mexicano comienza a abrir nuevos nichos de negocio, que a su vez requiere de especialistas en áreas sin explorar, como el caso de la valuación de bienes nacionales. La brecha abierta por especialistas consolidados en estas nuevas ventanas de oportunidad, quienes atestiguan la carencia en el mercado nacional de especialistas en dicha rama, y que a su vez acumulan por demás una amplia experiencia en la docencia universitaria, se pretende aprovechar para la conformación de cuadros técnicos bien capacitados.

Por lo anterior se justifica la necesidad de contar con un diplomado que complemente la formación académica de los alumnos egresados de las carreras de Ingeniería, Arquitectura y de otras licenciaturas afines; asimismo, actualizará y aumentará los conocimientos de los profesionales que han trabajado o que estén interesados en desarrollarse en áreas de Valuación de Bienes Nacionales.

## ESTRUCTURA MODULAR

### I. INDUCCIÓN AL MARCO LEGAL NORMATIVO SOBRE VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES: METODOLOGÍAS, CRITERIOS TÉCNICOS Y PROCEDIMIENTOS.

Ponente: Ing. Humberto Bricio Sandoval Sámano.

- Marco normativo en el que se sustenta la valuación de bienes nacionales.
- Facultades y atribuciones de los actores que participan en la valuación de bienes nacionales.
- Análisis del título sexto del avalúo de bienes nacionales (capítulo único) de la Ley General de Bienes Nacionales, referencia en la estructuración de las metodologías, criterios y procedimientos de carácter técnico.
- Conceptos en los que se sustentan las Metodologías.
- Análisis del Artículo 147 de la Ley General de Bienes Nacionales y su relación con otras leyes.
- Glosario de términos en valuación de bienes nacionales.
- Estudios de caso.

Duración : 60 horas

### II. ENFOQUES DE VALUACIÓN EN EL MARCO DE: ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN.

Ponente: EVI. Arq. Guillermo R. Romero Covarrubias.

- Adquisición de:
  - Bienes Inmuebles.
  - Bienes muebles.
  - Unidades económicas.
- Enajenación de:
  - Bienes Inmuebles.
  - Bienes Muebles.
  - Unidades Económicas.
- Solución analítica de estudios de caso.

Duración: 60 horas.

### III. ENFOQUES DE VALUACIÓN EN EL MARCO DE: AVALÚOS MAESTROS E INDEMNIZACIÓN.

Ponente: EVI. Juan Antonio Gómez Velázquez.

- Valuación exclusivamente de la parte expropiada o por adquirir.
- Valuación de la unidad inmueble en su conjunto con el método del antes y después del acto jurídico.
- Valuación de la unidad inmueble en su conjunto, con el método del valor comercial de la parte expropiada, más el valor neto de los daños o beneficios a la parte remanente.
- Premisas técnicas básicas en la elaboración de Avalúos Maestros.

Duración: 60 horas.

### IV. TALLER PARA SOLUCIÓN ANALÍTICA SOBRE TEMAS SELECTOS DE VALUACIÓN MEDIANTE LA DINÁMICA DE ESTUDIOS DE CASO.

Ponente: Ing. Axel Velázquez Vargas

- Justipreciación de rentas de inmuebles urbanos.
- Terreno rural para fines de Adquisición.
- Indemnización.
- Concesiones.

Duración: 60 horas.